

Point de vue de l'expert en énergie Geert De Bruyn

"Les immeubles de bureaux économes en énergie, quel avenir ?"

- **Geert De Bruyn est expert en efficacité énergétique et en construction durable et dirige le bureau d'études GDb engineering.**
- **Les propriétaires de bâtiments, les architectes ou des équipes de construction entières comptent sur GDb engineering pour les conseiller, les guider et les soutenir dans leurs efforts pour devenir aussi efficaces que possible sur le plan énergétique.**

Quel est son rôle dans le processus de construction ?

- Dès la phase de conception d'un projet de construction, nous pouvons faire partie de l'équipe de conception afin de parvenir à un bâtiment durable, actif sur le plan énergétique, dans le respect du budget prévu. Nous élaborons également le concept énergétique du bâtiment, nous réalisons l'ingénierie de toutes les techniques, nous nous occupons du rapport PEB et du suivi pendant les premières années d'utilisation.

Un bâtiment actif sur le plan énergétique ?

- 1) Un bâtiment NZE => une norme légale quasi neutre en énergie pour les nouveaux bâtiments à partir de 2021 = le minimum absolu.
- 2) La neutralité énergétique est la deuxième étape. Cela ne dit rien sur le bâtiment.
- 3) Vous avez alors un niveau d'énergie (niveau E) de 0.
- 4) Mais nous préférons aller un peu plus loin. Les bâtiments que nous créons aujourd'hui devraient de préférence fournir non seulement leur propre énergie, mais aussi l'énergie nécessaire aux utilisateurs pour tous leurs appareils électriques et enfin l'énergie nécessaire au parc automobile. C'est ce que nous appelons un bâtiment **énergétiquement actif**.

Comment commencer?

- Il n'existe pas de solution toute faite.
- La première étape consiste généralement à déterminer où se situent les besoins en énergie.
- Nous examinons ensuite les meilleures techniques disponibles que nous pouvons utiliser pour parvenir à un concept dont le résultat final est la consommation d'énergie la plus faible possible.
- Personnalisation - la meilleure combinaison des technologies les plus appropriées

Quels sont les facteurs qui ont une influence majeure ?

- « Très souvent le budget. Il faut donc travailler de manière pragmatique. Mais plus vous tiendrez compte de votre plan énergétique dès le début de la (re)construction, plus les coûts supplémentaires seront réduits. »

Qui prend l'initiative d'ajouter un consultant en efficacité énergétique à l'équipe de construction ?

- Généralement, ce sont les propriétaires de bâtiments eux-mêmes qui sont intéressés par le Total Cost of Ownership, soit par des entrepreneurs qui optent pour des options écologiques ou durables d'un point de vue économique.
- Ainsi que les architectes, les promoteurs ou les entrepreneurs qui prennent l'initiative.

Y a-t-il une différence de mentalité dans le monde de la construction au fil des années ?

- Différence majeure.
- Quoi qu'il en soit, les normes PEB de 2006 ont permis de faire des progrès considérables en matière de performance énergétique, tant au niveau de l'enveloppe du bâtiment que des technologies de construction.

Et pour l'avenir?

- Pour construire des bâtiments actifs sur le plan énergétique, il faut également disposer d'énergie pour couvrir toutes les installations. Elle doit être calculée en fonction de l'utilisateur, de ses activités et de la question de la mobilité. Ce dernier est en plein développement.
- Au cours des cinq prochaines années, je m'attends à ce que beaucoup de choses se produisent dans le domaine de la mobilité et de son impact sur la façon dont nous concevons nos bâtiments.
- Nous devons vraiment nous éloigner des combustibles fossiles. En savoir plus sur la technologie des pompes à chaleur et la géothermie.
- Les panneaux solaires intégrés aux bâtiments, combinés à un système de batteries, deviennent incontournables. Je suis optimiste quant à l'avenir, mais je ne nous vois pas encore devenir obsolètes.